

cidade	jornal	data veiculação
Sorocaba	Canzeiro do Sul	11- MAR- 88
	a s s u n t o	
2 - Financiamento imóveis usados		

Suspensão desequilibra mercado, diz Creci

A suspensão da concessão de financiamento para imóveis usados prejudica milhares de pessoas que tinham negócios em andamento, afeta o equilíbrio de preços no mercado imobiliário e torna ainda mais difícil a realização do sonho de casa própria. Foi o que afirmou ontem em São Paulo, o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci), Roberto Capuano.

"Embora sua função social seja preservar e acrescentar - a Caixa Econômica Federal (CEF), maior

agente do SFH - decepcionou o grande público e cessou suas operações depois de usar apenas 10% dos recursos disponíveis para habitação com imóveis usados, quando o próprio pacote baixado em janeiro último previa a utilização de 40%. Sem o financiamento para os usados, condição básica para a comercialização, o mercado imobiliário perde seu principal fator de estabilização dos preços. O imóvel fica sem concorrente; já o comprador, cassado mais uma vez seu direito de livre escolha." Em situação ainda mais grave - expli-

cou Capuano - ficarão aquelas pessoas que já realizaram negócio com seu imóvel contando com o dinheiro da CEF para comprar outro.

Na opinião de Capuano, a solução definitiva para a estabilidade do mercado está na implementação do crédito direto para o comprador, através de sua pré-qualificação como depositante de caderneta habitacional. "Contratada a poupança - afirmou - o financiamento não poderia ser mais suspenso, como ocorre agora."